

י"ד אדר א תשע"ו
23 פברואר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0030 תאריך: 17/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	תבואות הארץ 24	0835-024	16-0229	1
2	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף 126	0187-126	16-0125	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גאולה 34	0112-034	16-0255	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שיינקין 38	0018-038	16-0261	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1 1099		16-0234	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ארלנג'ר 11	0391-011	16-0216	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי תבואות הארץ 24

גוש: 6637 חלקה: 402	בקשה מספר: 16-0229
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 02/02/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0835-024
שטח: 605 מ"ר	בקשת מידע: 201101778
	תא' מסירת מידע: 22/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

הסדרת חריגת בנייה

+ הכשרת תוספות הקיימות להיתר עפ"י תב"ע נקודתית חדשה/שם/ תא\3604 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשתו של בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 14-0666 מ-14/12/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 1-16-0030 מתאריך 17/02/2016

לאור בקשתו של בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 14-0666 מ-14/12/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 126

גוש: 7113 חלקה: 80	בקשה מספר: 16-0125
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 17/01/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0187-126
שטח: 465 מ"ר	בקשת מידע: 201003254
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 18 יחידות דור
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש הוספת מעלית ושיפור מיגון.
המקום משמש כיום למסחר בקומת קרקע 1 מגורים מעל בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציגת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 12-1182 שניתן בתאריך 25/2/2013, לשנתיים נוספות מתאריך 25/2/2016.
 - שינוי שם בעל ההיתר מ- ב. עצמון השקעות בע"מ ל- גלובלינקס רויאל דיזנגוף 126 בע"מ.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0030-1 מתאריך 17/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציגת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 12-1182 שניתן בתאריך 25/2/2013, לשנתיים נוספות מתאריך 25/2/2016.
 - שינוי שם בעל ההיתר מ- ב. עצמון השקעות בע"מ ל- גלובלינקס רויאל דיזנגוף 126 בע"מ.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 34

גוש: 6915 חלקה: 54	בקשה מספר: 16-0255
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 04/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0112-034
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002567
	תא' מסירת מידע: 14/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשימוש חורג-שימוש חורג למגורים שימוש חורג ממרתף.
לשימוש מבוקש: 5 משרדים למקצוע חופשי, (עו"ד, רו"ח, פסיכולוג, אדריכל, מהנדס) בקומה: 1- לתקופה של 999 שנים בשטח 323.89 מ"ר למקום יש כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית תיאור נוסף נימוקי הבקשה: הנמכת חלונות בחזית מערבית+ שינוי פיתוח שטח.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת של ועדת הערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0030-1 מתאריך 17/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת של ועדת הערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 38

גוש: 7430 חלקה: 27	בקשה מספר: 16-0261
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/02/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0018-038
שטח: 644 מ"ר	בקשת מידע: 201401018
	תא' מסירת מידע: 20/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור שינויים פנימיים הכוללים: קומה 4- חלוקה ל-4 דירות במקום 3 דירות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/2/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 16-0030-1 מתאריך 17/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/2/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 1 1099 החשמונאים 97

גוש: 7459 חלקה: 66	בקשה מספר: 16-0234
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 02/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0000-000
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201401610
	תא' מסירת מידע: 01/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הקמת מנהרה הכוללת מעבר להולכי רגל וכלי רכב המחברת את חניון גבעון בצפון והשוק הסיטונאי בדרום.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
04/02/2016 עד 04/02/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0030-1 מתאריך 17/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
04/02/2016 עד 04/02/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלנג'ר 11

גוש: 6894 חלקה: 34	בקשה מספר: 16-0216
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 01/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0391-011
שטח: 454 מ"ר	בקשת מידע: 201102368
	תא' מסירת מידע: 01/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל תעשייה + מלאכה, קומות מגורים, ובהן 21 יחיד, 3 יחידות לתעשייה
מלאכה
המרתפים כוללים: מחסן
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: מתקן חניה כניסה מהחצר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
21/01/2016 עד 21/01/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0030-1 מתאריך 17/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
21/01/2016 עד 21/01/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.